

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**
Управление
**Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан**
(Управление Росреестра по Республике Башкортостан)
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ
ул. Ленина, д. 70, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450077
тел. (347) 224-36-48, факс (347) 224-36-36
<http://www.rosreestr.gov.ru>; e-mail: 02_upr@rosreestr.ru
____ № ____
на № ____ от ____

Саморегулируемые
организации кадастровых
инженеров

(по указателю рассылки)

Информация о типовых ошибках
кадастровых инженеров 3 кв. 2024 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (далее – Управление) в соответствии с поручением руководителя Росреестра Скуфинского О.А. от 20.10.2022 №ОС-068/22 направляет информацию о систематических, типичных нарушениях, допускаемых кадастровыми инженерами, при осуществлении кадастровых работ за 3 квартал 2024 года для принятия мер по повышению качества выполняемых членами саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Исходя из анализа, среди основных причин, послуживших основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета, к основным (частым) ошибкам, связанным с нарушением требований законодательства, допускаемых кадастровыми инженерами в 3 квартале 2024 года, можно выделить следующие нарушения:

- границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы территориальных зон;
- не обеспечен доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к земельному участку;
- вид разрешенного использования земельного участка, указанный в межевом плане образуемого земельного участка, не соответствует сведениям ЕГРН о виде разрешенного использования исходного земельного участка, при этом документы, подтверждающие изменение указанных сведений, отсутствуют в межевом плане;
- границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- в межевом плане отсутствуют сведения о кадастровых номерах (ранее присвоенных государственных учетных номерах (инвентарных) расположенных на земельном участке объектов капитального;
- в техническом плане указаны не все земельные участки, на которых расположен ОКС, либо ошибочно указаны земельные участки;
- имеются разночтения между сведениями, указанными в техническом плане и указанными в декларации об объекте недвижимости (год постройки, этажность и т.п.);

- состав приложений технического плана не соответствует требованиям к подготовке технического плана, утвержденных Приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 (далее - Требования к техническому плану);

- в техническом плане не верно указан вид объекта недвижимости, в отношении которого подготавливается технический план (пункт 51 Требований к подготовке технического плана).

В целях исключения вышеуказанных ошибок кадастровыми инженерами при подготовке технических/межевых планов в будущем, просим довести до сведения кадастровых инженеров вышеизложенную информацию, принять меры по недопущению подобных ошибок при подготовке документов для осуществления государственного кадастрового учета.

Обращаем внимание, что взаимодействие с кадастровыми инженерами Управлением осуществляется различными способами: организация рабочих встреч, семинаров, консультирование на личном приеме и по телефону, через средства массовой информации, подготовка ответов на письменные обращения.

Приложение: таблица в формате Excel.

Э.М. Зайнетдинова